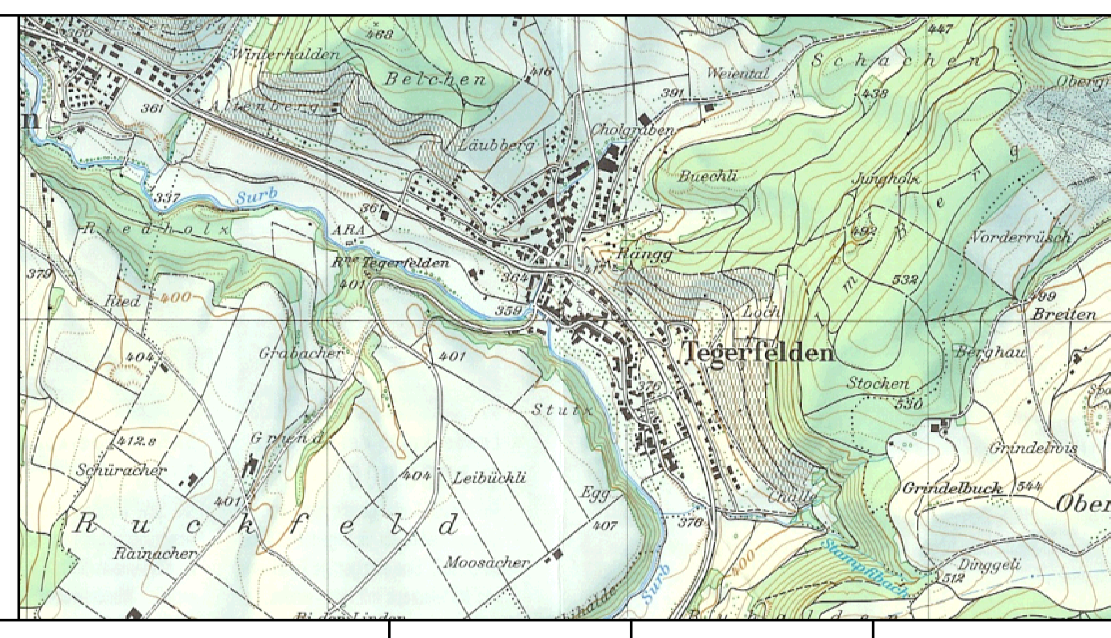
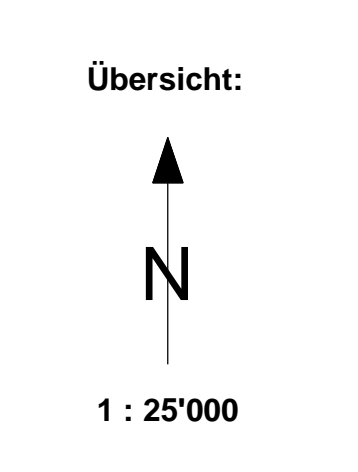




NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG BAUZONENPLAN

1 : 2000



Verfasser: Ingenieurbüro Senn Planung & Tiefbau, 5415 Obersiggenthal	Datum: 21.11.2013	Grösse: 89 x 105	Plan-Nr.: 4917
	Erwurf: MAR	Geprüft: CO	Ersetzt Plan: 23.10.2012
Mitwirkungsbericht vom: 28.08.2013	Vorprüfungsbericht vom: 09.09.2013		
	Öffentliche Auflage vom: 16.09.2013 bis: 15.10.2013		
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 06.11.2013	Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorsteherin:		
Genehmigungsvermerk:			

LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

E2	Einfamilienhauszone
W2	Wohnzone, 2 Geschosse
WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
D	Dorfzone
D-ÖKB	Dorfzone für Ökonomiebauten
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
GE	Gewerbezone
GE1	Gewerbezone
US	Uferschutzzone
(dotted line)	Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen

(thick black line)	Sondernutzungsplanpflicht
(dotted black line)	Gestaltungsplanpflicht
(dotted grey line)	Lärmvorbelastete Gebiete (Aufstufung nach LSV Art 43, Abs.2)
(dotted blue line)	Hochwassergefahrenzone 1
(dotted red line)	Hochwassergefahrenzone 2
(dotted cyan line)	Flächen mit Restgefährdung

Natur- und Schutzobjekte

(red rectangle)	Gebäude unter kommunalen Schutz (Substanzschutz)
(dotted line)	Hecken

Kulturobjekte

(red cross)	Brunnen / Sodbrunnen
(black cross)	Wegkreuz

2. Orientierungsinhalt

(green)	Wald
(dotted green line)	Waldgrenzen nach § 6 AWaG
(blue line)	Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
(dotted blue line)	Eingedöhltes Gewässer
(blue rectangle)	Grund- und Quellwasserfassung
(square)	Kantonales Denkmalschutzobjekt
(dotted orange line)	Archäologische Fundstellen, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
(dotted black line)	Hochspannungleitung
(dotted grey line)	Historische Verkehrswege
(dotted black line)	Gemeindegrenze

